

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2026
privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad,
Zona Str. Neculce

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89423/6.10.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 89427/6.10.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Ținând cont de referatul și documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Zona str. Neculce, în suprafață de 2.290 mp având categoria de folosință drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilului menționat la art. 1, situat în Municipiul Arad, cu destinația de drum.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 89423/06.10.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent accesului în incinta CTP situat în Zona Str. Neculce”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- referatul și documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Zona Str. Neculce, în suprafață de 2.290 mp având categoria de folosință drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 89427/06.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent accesului în incinta CTP situat în Zona Str. Neculce*”

Considerații generale:

- referatul și documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului/terenului aflat în zona străzii Neculce, porțiune de drum care face accesul în incinta Companiei de Transport Public Arad precum și la alte imobile din zona respectivă – Compania de Apă Arad, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului cât și identificarea imobilului raportat la evidențele cadastrale și de carte funciară vechi, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Menționez faptul că în zona respectivă imobilele învecinate au geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar cei 2.290 mp reprezintă o cale de acces/drum, precum și legătura cu Str. Neculce.

Mai mult se declară de uz și de interes public local al imobilului antementionat, situat în Municipiul Arad, cu destinația de drum, conform poziției nr.8 din Cartea Albă și se actualiză inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad cu suprafața corectă.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Zona Str. Neculce, în suprafață de 2.290 mp având categoria de folosință drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,